

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	-	CONSIDERAÇÕES SOBRE TODOS OS ARTIGOS		
	-	1.º As presentes medições foram realizadas de acordo com as normas definidas pelo L.N.E.C. (Laboratório Nacional de Engenharia Civil).		
	-	2.º As peças desenhadas prevalecerão sobre todas as outras quanto à localização, dimensionamento e à disposição relativa das suas diferentes partes.		
	-	3.º As folhas de medições discriminadas e referenciadas e os respetivos mapas resumo de quantidades de trabalhos prevalecem sobre quaisquer outros no que se refere às quantidades dos trabalhos, sem prejuízo do disposto na legislação regulamentar em vigor, e sem prejuízo da remissão direta que estes elementos fizerem para outras peças.		
	-	4.º Em tudo o mais prevalece o que constar no caderno de encargos e das restantes peças do projeto.		
	-	5.º Nas descrições dos artigos são apresentadas marcas e referências consideradas tipo, podendo ser substituídas por equivalentes.		
	-	6.º Em todos os artigos estão incluídos o fornecimento e/ou execução dos trabalhos descritos.		
	-	7.º Em todos os artigos estão incluídos os respetivos trabalhos mencionados no caderno de encargos e peças desenhadas mesmo se não referidos no articulado, este documento deverá ser lido em conjunto com os restantes elementos do projeto.		
	-	8.º Todas as atividades serão executadas de acordo com o mencionado nos elementos do projeto, incluindo-se todos os trabalhos, meios e acessórios necessários à sua perfeita		
	-	9.º Todos os trabalhos, fornecimentos e serviços a seguir descritos, compreendem o seu fornecimento, montagem e execução em conformidade com a legislação e normas aplicáveis, instruções técnicas dos respetivos fabricantes, produtores e fornecedores, por forma a garantir o perfeito funcionamento, aparência e remate de cada material, assim como sua longevidade e qualidade em sintonia com as prescrições dos fabricantes.		
	-	10.º As verificação, ensaios e experiências necessários, bem como o arranque das instalações/equipamentos deverão ser parte integrante da execução dos trabalhos inerentes, não havendo lugar a custos adicionais para o dono de obra.		
	-	11.º Deve ser prestada assessoria técnica/formação adequada à manutenção e uso correto dos diversos equipamentos, a profissionais indicados pelo Dono de Obra, após a conclusão da empreitada sem encargos adicionais para o dono de obra.		
	1.	Demolições		
1	1.1	Remoção de tecto falso e respetiva estrutura, incluindo estabelecimento de meios de proteção e de segurança necessários à execução dos trabalhos, limpeza de todo o espaço, todos os trabalhos e meios necessários à sua perfeita execução, carga, transporte e descarga dos produtos resultantes para vazadouro do dono da obra, em local a definir pelo dono da obra.	m2	100,53
2	1.2	Levantamento de porta, incluindo todos os trabalhos e meios necessários à sua perfeita execução, carga, transporte e descarga dos produtos resultantes para vazadouro do dono da obra, em local a definir pelo dono da obra.	UN	1
3	1.3	Remoção de parede divisória opaca, incluindo estabelecimento de meios de proteção e de segurança necessários à execução dos trabalhos, limpeza de todo o espaço, todos os trabalhos e meios necessários à sua perfeita execução, carga, transporte e descarga dos produtos resultantes para vazadouro do dono da obra, em local a definir pelo dono da obra.	m2	13,5
	2.	Revestimentos de Paredes		
4	2.1	Par.01 - Divisória fixa em estrutura metálica e vidro, iguais às existentes, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e montagem, completas.	m2	19,55
5	2.2	Par.02 - Parede revestida a painéis absorvedores sonoros com 5 cm de espessura do tipo "Baftek 50/AcustekPro" ou equivalente, fixos às paredes existentes, revestidos a tecido na cor cinza para absorção acústica, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e montagem, completa.	m2	24,03
	2.3.	Par.03 - Sistema manual de paredes móveis (correr) em vidro laminado acústico (5+5) com arestas do tipo "Geze/Unividros, sistema MSW" ou equivalente, com calhas U em inox, incluindo todos os acessórios de fixação e montagem, todos os trabalhos e acessórios necessários de forma a garantir um perfeito funcionamento e acabamento final, fornecimento e montagem, completo.		

6	2.3.1	Com 1 folha de batente + 5 folhas de correr + 2 folhas fixas.	UN	1
7	2.4	Par.04 - Paredes de móvel da TV com solução acústica eficaz do tipo "Baftek/AcustekPro" ou equivalente, para a correta propagação do som sem reverberação e ecos, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e montagem, completas.	UN	1
8	2.5	Par.05 - Parede divisória opaca com bandeira em vidro igual à existente, na continuidade das mesmas e com o mesmo acabamento, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e montagem, completa.	m2	7,63
9	2.6	Par.06 - Paredes divisórias opacas iguais às existentes, com a mesma modulação e acabamentos, colocadas na perpendicular entre prumos das divisórias confinantes, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e montagem, completas.	m2	17,75
10	2.7	Par.07 - Paredes e recaída de tecto em painéis de MDF hidrófugo (MR), incluindo estrutura de fixação oculta em madeira maciça de Mogno tratado em autoclave sobre os quais se colam os painéis, sistema de colagem elástica para painéis do tipo "Sika, ref.ª SikaTack®-Panel" ou equivalente, lixagens, acabamento lacado na cor preto (iguais às existentes), todos os trabalhos e materiais necessários de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e colocação.	m2	28,51
3.	Revestimentos de Tectos			
11	3.1	Tect.01 - Tecto suspenso contínuo acústico absorvente do tipo Knauf - sistema D47 ou equivalente, revestido por uma camada simples de placas de gesso laminado perfuradas da Knauf Cleaneo 12/25 Q com uma faixa lisa em toda a periferia em placas do tipo Knauf - Standard, ref.ª A ou equivalente, aparafusadas a estrutura metálica, estrutura metálica de suporte e suspensão oculta em perfis de chapa galvanizada (Z-140 g/m2), incluindo isolamento acústico em painéis compactos de lâ mineral fonoabsorvente revestido com um véu negro com 40 mm de espessura do tipo "Knauf Insulation, ref.ª Ultracoustic Absorção TP 440" ou equivalente, perfis de alheta lacados à cor do tecto para remate com paramentos verticais, aberturas e remates para equipamentos de iluminação e outras especialidades, alçapões/zonas amovíveis próprios do sistema para acesso e manutenção, banda acústica com 30 mm do tipo "Knauf" ou equivalente, tratamento de juntas com cinta de papel e pasta do tipo "Knauf, ref.ª Uniflot" ou equivalente, barramento, lixagens, primário do tipo "Knauf" ou equivalente, acessórios de fixação e montagem, todos os trabalhos e materiais inerentes de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e montagem, completo.	m2	62,38
12	3.2	Tect.02 - Tecto suspenso contínuo acústico absorvente do tipo Knauf - sistema D47 ou equivalente, revestido por uma camada simples de placas de gesso laminado perfuradas do tipo Knauf Cleaneo 12/25 Q com uma faixa lisa em toda a periferia em placas do tipo Knauf - Standard, ref.ª A ou equivalente, aparafusadas a estrutura metálica, estrutura metálica de suporte e suspensão oculta em perfis de chapa galvanizada (Z-140 g/m2), incluindo isolamento acústico em painéis compactos de lâ mineral fonoabsorvente revestido com um véu negro com 40 mm de espessura do tipo "Knauf Insulation, ref.ª Ultracoustic Absorção TP 440" ou equivalente, perfis de alheta lacados à cor do tecto para remate com paramentos verticais, aberturas e remates para equipamentos de iluminação e outras especialidades, alçapões/zonas amovíveis próprios do sistema para acesso e manutenção, banda acústica com 30 mm do tipo "Knauf" ou equivalente, tratamento de juntas com cinta de papel e pasta da "Knauf, ref.ª Uniflot" ou equivalente, barramento, lixagens, primário do tipo "Knauf" ou equivalente, acessórios de fixação e montagem, todos os trabalhos e materiais inerentes de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e montagem, completo.	m2	28,6
13	3.3	Tect.03 - Tecto suspenso contínuo da Knauf - sistema D47 ou equivalente, revestido por uma camada simples de placas hidrofugadas da Knauf - Hidrófuga, ref.ª H1, aparafusadas a estrutura metálica, estrutura metálica de suporte e suspensão oculta em perfis de chapa galvanizada (Z-140 g/m2), incluindo isolamento acústico em painéis compactos de lâ mineral fonoabsorvente revestido com um véu negro com 40 mm de espessura da "Knauf Insulation, ref.ª Ultracoustic Absorção TP 440" ou equivalente, perfis de alheta lacados à cor do tecto para remate com paramentos verticais, aberturas e remates para equipamentos de iluminação e outras especialidades, alçapões/zonas amovíveis próprios do sistema para acesso e manutenção, banda acústica com 30 mm da "Knauf" ou equivalente, tratamento de juntas com cinta de papel e pasta da "Knauf, ref.ª Unik Hidro" ou equivalente, barramento, lixagens, primário da "Knauf" ou equivalente, acessórios de fixação e montagem, todos os trabalhos e materiais inerentes de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e montagem, completo.	m2	6,79
14	3.4	Tect.04 - Tecto em painéis de MDF hidrófugo (MR), incluindo estrutura de fixação oculta em madeira maciça de Mogno tratado em autoclave sobre os quais se colam os painéis, sistema de colagem elástica para painéis do tipo "Sika, ref.ª SikaTack®-Panel" ou equivalente, lixagens, acabamento lacado na cor preto (iguais às existentes), todos os trabalhos e materiais necessários de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e colocação.	m2	2,14
4.	Pinturas			
15	4.1	Tect.01 - Pintura sobre placas nas demãos necessárias com tinta aquosa vinílica mate super lavável na cor a definir em obra do tipo "CIN VinylClean, ref.ª 10-245" ou equivalente, sobre uma primeira demão de primário acrílico aquoso do tipo "CIN - Primário EP/GC 300, ref.ª 10-600" ou equivalente, aplicada com todos os produtos recomendados pelo fabricante para a correta execução deste trabalho, incluindo prévia preparação das superfícies, lixagens, aplicação de primário, todos os trabalhos e materiais necessários de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e aplicação.	m2	62,38

16	4.2	Tect.02 - Pintura sobre placas nas demãos necessárias com tinta aquosa vinílica mate super lavável na cor a definir em obra do tipo "CIN VinylClean, ref.ª 10-245" ou equivalente, sobre uma primeira demão de primário acrílico aquoso do tipo "CIN - Primário EP/GC 300, ref.ª 10-600" ou equivalente, aplicada com todos os produtos recomendados pelo fabricante para a correta execução deste trabalho, incluindo prévia preparação das superfícies, lixagens, aplicação de primário, todos os trabalhos e materiais necessários de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e aplicação.	m2	28,6
17	4.3	Tect.03 - Pintura sobre placas nas demãos necessárias com tinta aquosa vinílica mate super lavável na cor a definir em obra do tipo "CIN VinylClean, ref.ª 10-245" ou equivalente, sobre uma primeira demão de primário acrílico aquoso do tipo "CIN - Primário EP/GC 300, ref.ª 10-600" ou equivalente, aplicada com todos os produtos recomendados pelo fabricante para a correta execução deste trabalho, incluindo prévia preparação das superfícies, lixagens, aplicação de primário, todos os trabalhos e materiais necessários de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e aplicação.	m2	6,79
5.	Revestimentos de Pavimentos			
18	5.1	Pav.01a - Revestimento vinílico semelhante ao existente, incluindo execução de plataforma sobrelevada para atendimento em MDF, colagem com cola apropriada, juntas termosoldadas com cordão próprio do revestimento, cortes, remates necessários, todos os trabalhos e materiais necessários de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e execução.	m2	14,55
19	5.2	Pav.01b - Revestimento vinílico semelhante ao existente para forrar plataforma existente, incluindo colagem com cola apropriada, juntas termosoldadas com cordão próprio do revestimento, cortes, remates necessários, todos os trabalhos e materiais necessários de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e execução.	m2	11,41
6.	Carpintarias			
20	6.1	Bal.01.1 - Balcão em madeira na continuidade do balcão de atendimento existente, ao qual se dará continuidade: mesmo tipo de madeira; design e acabamento; incluindo todos os trabalhos e materiais necessários de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e montagem.	UN	2
21	6.2	Bal.01.2 - Balcão em madeira na continuidade do balcão de atendimento existente, ao qual se dará continuidade: mesmo tipo de madeira; design e acabamento; incluindo todos os trabalhos e materiais necessários de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e montagem.	UN	1
22	6.3	Bal.02 - Balcão em madeira existente relocado, ao qual se dará continuidade: mesmo tipo de madeira; rodapé; design e acabamento; incluindo todos os trabalhos e materiais necessários de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e montagem.	UN	1
23	6.4	Bal.03 - Posto alto para consulta informática em MDF hidrófugo (MR), incluindo estrutura de fixação oculta em madeira maciça de Mogno tratado em autoclave sobre os quais se colam os painéis, sistema de colagem elástica para painéis do tipo "Sika, ref.ª SikaTack®-Panel" ou equivalente, lixagens, acabamento lacado na cor preto (iguais às existentes), todos os trabalhos e materiais necessários de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e montagem.	UN	2
7.	Serralharias			
24	7.1	Viga em perfil em ferro para fixação de sistema manual de paredes móveis (Par.03), incluindo perfis em ferro e chumbamento dos mesmos à laje de betão, soldaduras, todos os trabalhos e materiais necessários de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e montagem.	UN	1
25	7.2	Porta opaca igual às existentes, com a mesma modulação e acabamentos, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e montagem, completa.	UN	1
8.	Outros Trabalhos			
26	8.1	Trabalhos de construção civil de apoio às empreitadas das diversas especialidades, nomeadamente: abertura e tapamento de valas e/ou roços, abertura e remates de furos, carotes, rufos, drenos e caleiras, em paredes, tectos, pavimento e enchimentos; selagens corta-fogo e selagens comuns de couretes ou outros espaços, entre condutas, cabos ou tubos; passagem de cabos e condutas do interior para o exterior; assentamento de caixas elétricas ou outros dispositivos; montagem e desmontagem de andaimes; meios de elevação; tendo especial atenção às interfaces entre as diversas especialidades, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários para uma perfeita execução.	UN	1
27	8.2	Desmontagem e montagem de luminárias existentes em novos tetos, incluindo todas as ligações elétricas, todos os trabalhos e materiais necessários de forma a garantir a sua perfeita execução e funcionamento.	UN	15
28	8.3	Desmontagem e montagem de aparelhos de ar condicionado existentes em novos tetos, incluindo todas as ligações elétricas e físicas, todos os trabalhos e materiais necessários de forma a garantir a sua perfeita execução e funcionamento.	UN	2
29	8.4	Desmontagem e montagem de grelhas de ventilação existentes em novos tetos, incluindo todas as ligações elétricas e físicas, todos os trabalhos e materiais necessários de forma a garantir a sua perfeita execução e funcionamento.	UN	6

30	8.5	Desmontagem e montagem de detetor de fumo existente em novo teto, incluindo todas as ligações elétricas e físicas, todos os trabalhos e materiais necessários de forma a garantir a sua perfeita execução e funcionamento.	UN	1
31	8.6	Desmontagem e montagem de coluna de som em novo teto, incluindo todas as ligações elétricas, todos os trabalhos e materiais necessários de forma a garantir a sua perfeita execução e funcionamento.	UN	1
32	8.7	Separador entre postos de atendimento em vidro temperado fosco, na largura do posto e numa altura mínima de 50 cm, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes de forma a garantir um perfeito acabamento final, fornecimento e montagem, completo.	UN	10
33	8.8	Execução de pré-limpezas no decorrer da obra e limpeza final da obra, em condições de imediata ocupação, incluindo todos os trabalhos e meios necessários à sua perfeita execução.	UN	1